ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 638 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 06 tháng 4 năm 2026*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Lạng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 43/2024/QH15;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của Chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 169/TTr-STC ngày 31 tháng 3 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất tỉnh Lạng Sơn (sau đây gọi tắt là Hội đồng), gồm các thành viên sau:

1. Ông Đoàn Thanh Sơn, Phó Chủ tịch UBND tỉnh - Chủ tịch Hội đồng;

2. Giám đốc Sở Tài chính - Phó Chủ tịch Hội đồng;

* Các Thành viên Hội đồng

3. Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường;

4. Giám đốc Sở Công Thương;

5. Giám đốc Sở Xây dựng;

6. Giám đốc Sở Nội vụ;

7. Giám đốc Sở Ngoại vụ;

8. Giám đốc Sở Tư pháp;

9. Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo;

10. Giám đốc Sở Y tế;

11. Giám đốc Sở Khoa học và Công nghệ;

12. Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo;

13. Giám đốc Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch;

14. Chánh Văn phòng UBND tỉnh;

15. Chánh Thanh tra tỉnh;

16. Trưởng Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn;

17. Phó Giám đốc Sở Tài chính (phụ trách lĩnh vực quản lý giá) - Thành viên kiêm Tổ trưởng Tổ giúp việc Hội đồng;

18. Đại diện Lãnh đạo Thuế tỉnh Lạng Sơn;

19. Chủ tịch UBND các xã, phường;

20. Đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất;

21. Chuyên gia về giá đất (nếu có).

Điều 2. Nhiệm vụ của Hội đồng

1. Hội đồng có nhiệm vụ thẩm định bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất do Sở Nông nghiệp và Môi trường trình theo quy định của Luật Đất đai và các văn bản quy phạm pháp luật có liên quan.

2. Nội dung thẩm định của Hội đồng bao gồm: việc tuân thủ nguyên tắc, phương pháp định giá đất, trình tự, thủ tục định giá đất, kết quả thu thập thông tin theo quy định điểm a khoản 7 Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy định về giá đất, được bổ sung tại điểm c khoản 1 Điều 10 Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ.

Điều 3. Tổ chức và hoạt động của Hội đồng

1. Hội đồng quyết định thành lập Tổ giúp việc Hội đồng theo quy định.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm: tiếp nhận hồ sơ đề nghị thẩm định Bảng giá đất, thẩm định hệ số điều chỉnh giá đất của Sở Nông nghiệp và Môi trường; tham mưu Chủ tịch Hội đồng mời hoặc thuê đại diện tổ chức tư vấn xác định giá đất,

chuyên gia về giá đất tham gia Hội đồng; tham mưu tổ chức họp Hội đồng; tổng hợp kết quả thẩm định của Hội đồng và thực hiện công tác theo dõi, báo cáo kết quả hoạt động của Hội đồng khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

3. Văn bản do Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của UBND tỉnh; văn bản do Phó Chủ tịch Hội đồng ký sử dụng con dấu của Sở Tài chính.

4. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm và được hưởng chế độ theo quy định hiện hành.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành và thay thế Quyết định số 1624/QĐ-UBND ngày 16/7/2025 của Chủ tịch UBND tỉnh về việc thành lập Hội đồng thẩm định bảng giá đất tỉnh Lạng Sơn.

Điều 5. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Thủ trưởng các sở, ban, ngành, Chủ tịch UBND các xã, phường, các tổ chức, cá nhân có liên quan và các thành viên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 5;
- Thường trực Đảng uỷ UBND tỉnh (B/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (B/c)
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- P, CVP UBND tỉnh, các Phòng TH, KTTH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(ĐTT).

CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Nguyễn Cảnh Toàn